

# Bekanntmachung

## **Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 13 und Aufstellung des Bebauungsplans "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Paulisäge" der Gemeinde Langdorf;**

### **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)**

Der Gemeinderat Langdorf hat in seiner Sitzung am 09.05.2022 die Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Paulisäge" für den Bereich der FL.Nr. 670/8, Gemarkung Brandten und FL.Nr. 1090/22, Gemarkung Langdorf zwischen der Staatsstraße St 2132 und der Bahnlinie Zwiesel-Bodenmais in der Nähe der Kläranlage Zwiesel beschlossen. Damit sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage geschaffen werden.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird auch gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB der Flächennutzungsplan durch das Deckblatt Nr. 13 geändert.

Den Änderungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans hat der Gemeinderat Langdorf ebenfalls in seiner Sitzung am 09.05.2022 gefasst.

Da der Flächennutzungsplan der Gemeinde Langdorf die betroffenen Flächen als Flächen für die Forstwirtschaft ausweist und das geplante Vorhaben sich demzufolge nicht aus den getroffenen Darstellungen ableiten lässt, ist die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes erforderlich. In Anlehnung an die Planungsziele des Bebauungsplanes „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Paulisäge“ sollen die betreffenden Flächen zukünftig weitestgehend als Sondergebietsflächen dargestellt werden. Die Lage des räumlichen Geltungsbereiches umfasst den Planbereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Paulisäge“.

Der Beschluss vom 09.05.2022 über die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans und des aufzustellenden Bebauungsplans ist in beiliegendem Lageplan ersichtlich und kann im Rathaus der Gemeinde Langdorf, Zimmer 7, in 94264 Langdorf, Hauptstraße 8, während der allgemeinen Dienststunden bzw. auf der Homepage der Gemeinde Langdorf unter [www.langdorf.de/rathaus/bauleitplanung](http://www.langdorf.de/rathaus/bauleitplanung) eingesehen werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans werden im Normalverfahren durchgeführt.

Nach Erstellung des Planentwurfes

- werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich dargelegt und erörtert.
- wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.



Langdorf, den 12.05.2022

GEMEINDE LANGDORF

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Englam', written over a horizontal line.

Michael Englam  
1. Bürgermeister

