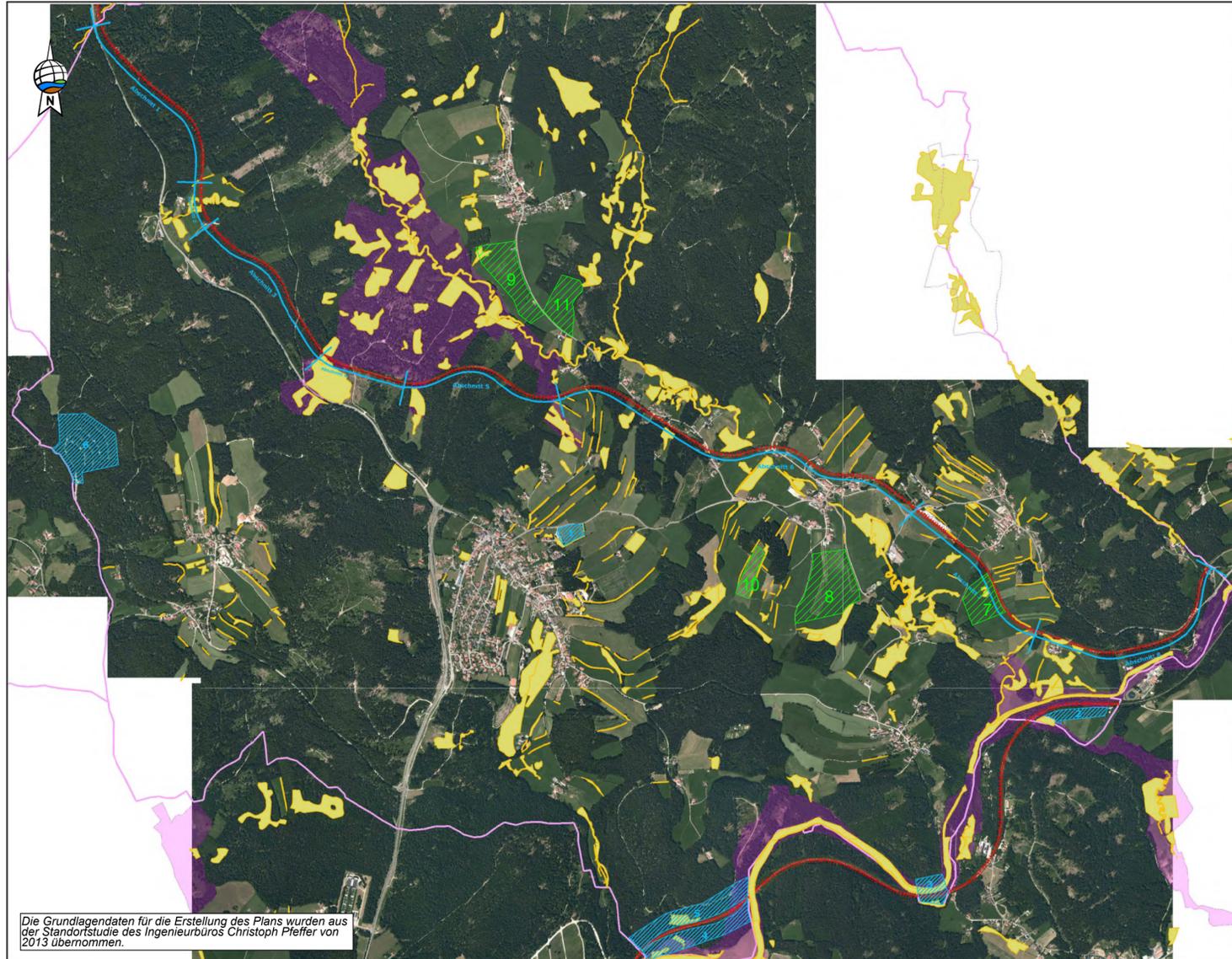


Legende:

- Biotopflächen
- FFH - Gebiet
- bereits betrachtete Flächen - Untersuchung anderweitigen Planungsmöglichkeiten im Gemeindegebiet Langdorf (2013)
- neue Flächen zur Erweiterung der Alternativenprüfung
- Abschnitte mit gleichen Eigenschaften
- Eisenbahnlinie
- Gemeindegrenze



Die Grundlagendaten für die Erstellung des Plans wurden aus der Standortstudie des Ingenieurbüros Christoph Pfeifer von 2013 übernommen.

- 0 negative Wirkung
- 1 tendenziell negative Wirkung
- 2 keine bzw. neutrale Wirkung
- 3 tendenziell positive Wirkung
- 4 positive Wirkung
- n.b. nicht bekannt

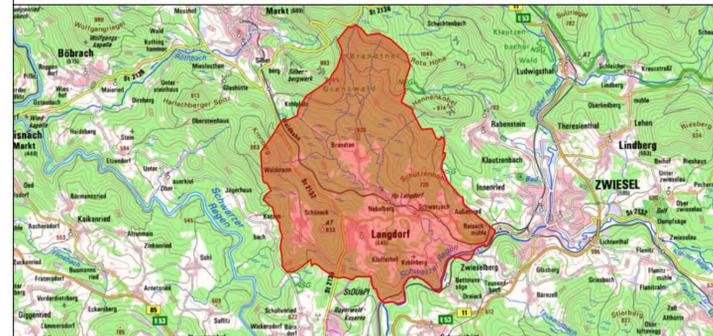
Untersuchung anderweitiger Planungsmöglichkeiten im Gemeindegebiet Langdorf											Σ
Abschnitte/ Flächen	Ökologische Auswirkungen	Landschaftsbild	Blendwirkung	Bebaubarkeit	Energieausbeute	Vorbelastung	Landschafts- schutzgebiet	Einspeise- möglichkeit	Flächenver- fügbarkeit	Beschreibung	
Abschnitt 1	1	1	1	0	0	3	1	n.b.	n.b.	- Nordhang - Rodung von Waldfläche - Geländegefälle >10% - Einsehbar durch St 2132	7
Abschnitt 2	0	1	1	1	0	3	1	n.b.	n.b.	- Biotopflächen - Nordhang - Geländegefälle >7% - Einsehbar durch St 2132	7
Abschnitt 3	1	1	1	0	0	3	1	n.b.	n.b.	- Nordhang - Rodung von Waldfläche - Geländegefälle > 13% - Einsehbar durch St 2132	7
Abschnitt 4	0	1	1	1	0	3	1	n.b.	n.b.	- Biotopflächen - Rodung von Waldflächen - Nordhang - Geländegefälle > 6 % - Einsehbar durch St 2132	7
Abschnitt 5	1	1	3	1	0	3	1	n.b.	n.b.	- Nordhang - Rodung von Waldfläche - Geländegefälle > 8 %	10
Abschnitt 6	2	1	0	1	4	3	2	n.b.	n.b.	- Südhang - Geländegefälle > 6 % - Einsehbar durch St 2132 (direkte Blendwirkung) - Geringe Entfernung zur Bebauung	13
Abschnitt 7	2	3	3	4	3	3	1	n.b.	n.b.	- teilweise einsehbar - Gelände neigt sich in unterschiedliche Richtungen	19
Abschnitt 8	1	1	1	0	4	3	1	n.b.	n.b.	- Südhang - Rodung von Waldflächen - Geländegefälle >12 % - Einsehbar durch St 2132	11
Fläche 1	Gewerbegebiet: ist einer anderweitigen Nutzung zugeführt (vgl. FP Deckblatt Nr. 3)								nein		
<u>Fläche 2</u> (Anlage im Bestand)	1	4	4	4	4	3	1	ja	ja	- Ebene Fläche - Rodung von Erstaufforstung - Nicht einsehbar (Keine Blendwirkung oder Beeinträchtigung des Landschaftsbildes)	21
Fläche 3	0	1	2	0	4	3	1	n.b.	n.b.	- Südhang - Biotopfläche und FFH-Gebiet - Rodung von Waldflächen - Geländeneigung > 15%	11
Fläche 4	0	2	3	0	4	3	1	n.b.	n.b.	- Südhang - Biotopfläche und FFH-Gebiet - Rodung von Waldflächen - Geländeneigung > 7 %	13
Fläche 5	1	2	3	1	4	3	1	n.b.	n.b.	- Südhang - Biotopfläche und FFH-Gebiet - Rodung von Waldflächen - Geländeneigung > 5%	15
Fläche 6	2	2	2	0	4	4	1	n.b.	n.b.	- Süd-West-Hang - Rodung von Waldfläche (teilweise Versiegelt) - ehemaliges Militärgelände (Moon-Depot)	15
Fläche 7	1	1	2	0	3	3	1	n.b.	n.b.	- Süd-West-Hang - Grünland, Nasswiese - Geländeneigung ca. 10 %	11
Fläche 8	2	1	1	2	2	1	2	n.b.	n.b.	- Süd-Ost-Hang - Acker- und Grünland - Hangneigung ca. 7 %	11
Fläche 9	0	1	1	1	1	1	2	n.b.	n.b.	- unregelmäßige Hangneigung - Grünland, Feuchtwiesen - Biotopkartierte Flächen	7
Fläche 10	3	4	4	3	3	1	1	ja	ja	- Süd-West-Hang - Grünland - Nicht einsehbar	19
Fläche 11 (vorgesehene Fläche)	3	2	2	2	3	0	1	ja	ja	- bestehende Eingrünung - kaum einsehbar - Intensivgrünland	13

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Brandten“ - Planungsalternativen



Gemeinde: Langdorf
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

24.07.2025



Übersichtsplan

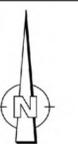
Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerpark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Freundorfer
Projektleitung: Teresa Freundorfer



1 : 20.000