

# Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8  
94264 Langdorf  
Tel.: 09921/9411-0  
Fax: 09921/9411-20  
E-Mail: poststelle@langdorf.de



---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 04.12.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Langdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Englram, Michael

#### Gemeinderatsmitglieder

Ernst, Maximilian

hat erst ab TOP 3 an der Beratung und Abstimmung teilgenommen

Fischer, Ludwig

Kölbl, Manfred

Koller, Andreas

Kraus, Sabine

Perl, Michael

Schiller, Wolfgang

Schönberger, Manuel

Schweikl, Michael

Spielbauer, Michael

Wenzl, Hans

#### Schriftführer

Hoidn, Andreas

#### Verwaltungsmitarbeiter

Lallinger, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Gemeinderatsmitglieder

Kölbl, Johann

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Sportlerehrung 2023
3. Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau eines Wohnhauses in Froschamühle
4. Bauantrag: Ausbau und Aufstockung eines besteh. Wohnhauses in Langdorf
5. Bauantrag: Errichtung von Einfriedungen, einer Brandwand, einer Dachgaube, eines Wintergartens und Nutzungsänderung im Dachgeschoss an einem bestehenden Wohnhaus in Schwarzach
6. Ersatzneubau Schönecker Aussichtsturm: Projektförderung durch INTERREG-Programm Bayern-Tschechien 2021 - 2027, Maßnahmenbeschluss
7. Bauantrag: Neubau eines Aussichtsturms in Schöneck
8. Genehmigung von Spenden
9. Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss
10. Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss

1. Bürgermeister Michael Englam eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften**

---

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Sitzungsniederschrift vom 06.11.2023 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 06.11.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### **2 Sportlerehrung 2023**

---

#### **Sach- und Rechtslage:**

Folgende Sportler werden aufgrund Ihrer herausragenden Erfolge im Jahr 2023 geehrt:

- Max Kagerbauer: 3. Platz Bay. Meisterschaft Skilanglauf und Dt. Meister Rollski
- Claudia Weigl: Asphalt-schießen Bezirkspokal 1. Platz
- Franz Weigl und Michael Strohmeier: 2. Platz Bayernpokal Eisstockschießen (Ü60)
- Alexandra Weber: Landkreismeisterin Tennis Einzel, Vizemeisterin im Damen-Doppel mit Alexander Weber: Landkreismeister Mixed-Doppel
- FC Langdorf - Sparte Fußball: Niederbay. Hallenmeisterschaft, Aufstieg in Kreisklasse Regen, Meisterschaft 2. Mannschaft (Reserverunde A-Klasse)
- Bergschützen Langdorf:  
Meister Bezirksoberliga West Sportpistole Kleinkaliber - Michael Schweigl, Maximilian Gegenfurtner, Tobias Heider, Martin Käser  
Meister Gauliga Luftpistole - Michael Schweigl, Maximilian Gegenfurtner, Alexander Gegenfurtner, Wolfgang Schiller  
Niederbayerischer Meister und Bayerischer Meister Sportpistole - Tobias Heider, Martin Käser, Peter Poczewski

#### **Kenntnis genommen**

### **3 Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau eines Wohnhauses in Froschamühle**

---

#### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Rudolf Kaiser möchte einen Ersatzbau für ein Wohnhaus in der Froschamühle errichten und hat einen Antrag auf Vorbescheid eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB und eine Bebauung bauplanungsrechtlich damit grds. nicht zulässig.

Es könnte sich aber um eine Neuerrichtung eines gleichartigen Wohngebäudes an gleicher Stelle handeln, dass unter folgenden Voraussetzungen zulässig ist:

- das vorhandene Gebäude ist zulässigerweise errichtet worden,
- das vorhandene Gebäude weist Missstände oder Mängel auf,
- das vorhandene Gebäude wurde oder wird seit längerer Zeit vom Eigentümer selbst genutzt

und

- Tatsachen rechtfertigen die Annahme, dass das neu errichtete Gebäude für den Eigenbedarf des bisherigen Eigentümers oder seiner Familie genutzt wird; hat der Eigentümer das vorhandene Gebäude im Wege der Erbfolge von einem Voreigentümer erworben, der es seit längerer Zeit selbst genutzt hat, reicht es aus, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass das neu errichtete Gebäude für den Eigenbedarf des Eigentümers oder seiner Familie genutzt wird.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

#### **4 Bauantrag: Ausbau und Aufstockung eines besteh. Wohnhauses in Langdorf**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Adrian und Stefanie Penn möchten das bestehende Wohnhaus am Anis 8 aufstocken und haben einen Bauantrag eingereicht.

Das Vorhaben befindet lt. Flächennutzungsplan im Allgemeinen Wohngebiet (WA) und ist demnach bauplanungsrechtlich zulässig.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

#### **5 Bauantrag: Errichtung von Einfriedungen, einer Brandwand, einer Dachgaube, eines Wintergartens und Nutzungsänderung im Dachgeschoss an einem bestehenden Wohnhaus in Schwarzach**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Karl Kraus hat einen Bauantrag für die Errichtung von Einfriedungen, einer Brandwand, einer Dachgaube, eines Wintergartens und Nutzungsänderung im Dachgeschoss an einem bestehenden Wohnhaus in Schwarzach eingereicht. Dies wurde bereits alles errichtet und soll nun im Nachhinein genehmigt werden.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB und liegt lt. Flächennutzungsplan im Bereich einer baulichen Fehlentwicklung.

Allerdings könnten kleine Umbaumaßnahmen bzw. eine familiengerechte Erweiterung im Einzelfall zulässig sein, wenn sie von untergeordneter Bedeutung sind. Dies wird das Landratsamt als Baugenehmigungsbehörde überprüfen. Ebenso die Zustimmung zur Übernahme der Abstandsflächen, die nicht von allen Nachbarn unterschrieben wurde.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Aussichtsturm in Schöneck ist seit Sommer 2020 aufgrund Baufähigkeit gesperrt. Verschiedene Förderanfragen (Bundesförderprogramme, usw.) waren bisher nicht positiv. Wie bereits im Juni 2023 im Gemeinderat behandelt, wäre eine Förderung eines Ersatzneubaus im Rahmen eines INTERREG-Programms möglich, welches seit diesem Jahr auch eine Programmpriorität „Tourismus & Kultur“ bietet. Der Tourismus-Ausschuss wurde in seiner Sitzung am 26.10.2023 nochmals über den aktuellen Sachstand informiert.

Mittlerweile wurde eine Projektskizze ausgearbeitet, welche mit der Regierung von Niederbayern und dem Bezirk Pilsen abgestimmt wurde. Mit dem Projekt „Leuchttürme - Mit Türmen die Gipfel entlasten“ sollen touristische Hotspots im Umgriff der beteiligten Projektpartner entlastet werden, da auch von den Aussichtstürmen ein entsprechender „Fern-Blick“ möglich wäre.

Am gemeinsamen INTERREG-Programm würden sich die Gemeinde Langdorf (Aussichtsturm Schöneck), die Waldvereins-Sektion Büchelstein (Brotjacklriegel), die Stadt Susice (Aussichtsturm Svatobor) und die Stadt Prachatice (Aussichtsturm Libin) beteiligen. Die Stadt Susice als größter Projektteilnehmer und Vorhabensträger mit dem größten Investitionsvolumen würde als Lead-Partner fungieren. Die Netto-Gesamtkosten für alle Vorhaben (inkl. Projektmanagement, Marketingmaßnahmen, grenzüberschreitende Maßnahmen, usw.) würden nach aktuellem Stand bei 1.570.000 Euro liegen. Der Fördersatz beträgt 80 %.

Für die Gemeinde Langdorf ist der Neubau eines Holz-Aussichtsturms geplant. Eine erste Kostenschätzung aus dem Mai 2023 lag bei etwa 130.000 Euro. Nach Rücksprache mit den Förderstellen auf bayerischer und tschechischer Seite erscheint es sinnvoll, die Konzeption des Turm-Neubaus anzupassen, sodass die Idee eines „Kreuz-Turms“ entstand, welcher sich weiterhin zum Konzept des Kreuzweges hinzufügen würde. Der Aussichtsturm soll daher von Weitem als großes Gipfelkreuz wirken.

Konkret wäre daher ein Maßnahmenbeschluss zu fassen, welcher die Beteiligung der Gemeinde Langdorf bestätigt und die Bereitstellung der Eigenmittel im kommenden Haushalt erklärt.

Der weitere Zeitablauf würde wie folgt aussehen:

- Dezember 2023: Abstimmung der ausgearbeiteten Projektskizze mit der Förderstelle und weiteren assoziierten Partnern
- Dezember 2023: Eingabeplanung Neubau Aussichtsturm (Eingang Bauantrag zwingende Voraussetzung für Abgabe Förderantrag)
- Dezember 2023: Konkretisierung Marketingmaßnahmen und grenzüberschreitende Ansätze
- Januar 2024: Beschlussfassungen Pachtvertrag
- 17.01.2024: weitere Abstimmung mit den Projektpartnern in Susice
- Januar / Februar 2024: Fertigstellung Förderantrag + Übersetzungsleistungen
- 04.03.2024: Einreichung Förderantrag

Die Verwaltung weist darauf hin, dass neben den reinen Baukosten auch noch Ausgaben für das Projektmanagement (Rothkopf Projektmanagement) und für grenzüberschreitende Maßnahmen anfallen werden. Sämtliche Kosten sind förderfähig. Die Kosten für die Gemeinde Langdorf werden daher im Förderantrag mit 150.000 Euro angegeben.

## Beschluss:

Die Gemeinde Langdorf nimmt an einem gemeinsamen grenzüberschreitenden INTERREG-Projekt „Leuchttürme - Mit Türmen die Gipfel entlasten“ teil und plant im Rahmen dieses Förderprogramms die Neuerrichtung des Schönecker Aussichtsturms.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind in die Finanzplanung aufzunehmen.

Der 1. Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte in Zusammenarbeit mit den Projektpartnern durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## 7 Bauantrag: Neubau eines Aussichtsturms in Schöneck

### Sach- und Rechtslage:

Da der Schönecker Aussichtsturm schon vor Jahren wegen Baufälligkeit gesperrt werden musste, könnte nun im Rahmen eines Euregio-Förderprogramms ein Neubau an dieser Stelle errichtet werden. Ein entsprechender Bauantrag ist einzureichen.

Das Vorhaben befindet sich lt. Flächennutzungsplan im Außenbereich und wäre somit nur in Ausnahmefällen bauplanungsrechtlich zulässig. Da aber der bisherige Turm genehmigt wurde, ist davon auszugehen, dass auch ein Neubau genehmigungsfähig ist.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## 8 Genehmigung von Spenden

### Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2023 sind folgende Spenden bei der Gemeinde Langdorf eingegangen. Die Spenden und deren Zweckbindung kann der nachstehenden Liste entnommen werden.

<b>Eingang</b>	<b>Gespendet von:</b>	<b>Fachbereich</b>	<b>Zweck</b>	<b>Betrag</b>
22.12.2022	VR-GenoBank Regen	Grundschule	Lehrmittel	300,00 €
27.12.2022	VR-GenoBank Regen	Kindergarten	Spiel- Bastelmaterial	300,00 €
20.01.2023	Versicherungen Schiller Sandra	Kindergarten	100 Warnwesten <b>(Sachspende)</b>	352,92 €
30.01.2023	Rothbacher Hof, Familie Pfeffer	Kindergarten	Spiel- und Bastelmaterial	800,10 €
15.03.2023	Verschiedene Einzahler	Grundschule	Lehrmaterial	237,00 €
15.06.2023	Elternbeirat Grundschule	Grundschule	Abschlussfahrt 4. Klasse	100,00 €
19.06.2023	Andrea´s Haarstudio Stangl Andrea	Grundschule	Abschlussfahrt 4. Klasse	50,00 €
23.06.2023	SpVgg Brandten	Kindergarten	Spiel- und Bastelmaterial	400,00 €
23.06.2023	Schneidspaltservice Bernauer Matthias	Grundschule	Abschlussfahrt 4. Klasse	50,00 €
23.06.2023	Forst- u. Gartengeräte Kaufmann Manuela	Grundschule	Abschlussfahrt 4. Klasse	50,00 €

04.07.2023	Fa. Schock GmbH Regen	Grundschule	Abschlussfahrt 4. Klasse	300,00 €
10.08.2023	Wohlfühlhotel zur Post	Tourismus	Gutschein für ILE Radlroas <b>(Sachspende)</b>	30,00 €
10.08.2023	Musikhotel Tonihof	Tourismus	Gutschein für ILE Radlroas <b>(Sachspende)</b>	99,00 €
02.11.2023	Brandtner Wirt Neuffer Stefanie	Tourismus	Gutschein für Advent- Gewinnspiel <b>(Sachspende)</b>	16,00 €
14.11.2023	Schröder Angelika	Kindergarten	Spiel- und Bastelmaterial	500,00 €
21.11.2023	Weinmann Architekten GmbH	Kindergarten	Spiel- und Bastelmaterial	500,00 €
23.11.2023	REWE Di Prospero oHG, Grafenau	Christkindlmarkt	Schokoladennikoläuse <b>(Sachspende)</b>	201,75 €
			<b>Gesamt</b>	<b>4.286,77 €</b>

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat von den Spenden 2023 Kenntnis genommen und genehmigt deren Eingang und Annahme.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

### **9 Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss**

Sabine Kraus für die Fraktion Freie-Wähler, Wolfgang Schiller für die Fraktion SPD/Parteifrei und Manuel Schönberger für die Fraktion CSU/JU sprachen Worte zum Jahresabschluss.

### **10 Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss**

Der 1. Bürgermeister Michael Engram hielt die Jahresabschlussrede.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Michael Engram um 19:20 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Michael Engram  
Erster Bürgermeister

Andreas Hoidn  
Schriftführung