

# Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8  
94264 Langdorf  
Tel.: 09921/9411-0  
Fax: 09921/9411-20  
E-Mail: poststelle@langdorf.de



---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 09.05.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Langdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Englram, Michael

#### Gemeinderatsmitglieder

Ernst, Maximilian  
Fischer, Ludwig  
Kölbl, Johann  
Koller, Andreas  
Kraus, Sabine  
Perl, Michael  
Schweikl, Michael  
Spielbauer, Michael  
Wenzl, Hans

#### Schriftführer

Hoidn, Andreas

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Gemeinderatsmitglieder

Kölbl, Manfred  
Schiller, Wolfgang  
Schönberger, Manuel

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Mehrfachgarage in Langdorf
3. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Blockhütte in Nebelberg
4. Bauantrag: Anbau Wintergarten und Ausbau Dachgeschoss bei bestehendem Mehrfamilienhaus in Froschau
5. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Burgstall" und Änderung des Flächennutzungsplans (Grundstücke Fl.Nr. 1090/22, Gemarkung Langdorf und Fl.Nr. 670/8, Gemarkung Brandten)
6. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse
7. Bericht des 1. Bürgermeisters
8. Anfragen

1. Bürgermeister Michael Englam eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Sitzungsniederschrift vom 11.04.2022 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 11.04.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

### **2 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Mehrfachgarage in Langdorf**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Herr und Frau Günter und Cornelia Zitzelsperger möchten ein Einfamilienhaus mit Mehrfachgarage im Baugebiet Klaffermühlweg errichten und haben einen Antrag auf Vorbescheid eingereicht. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans WA Klaffermühle.

#### **Bauvoranfrage:**

Laut B-Plan ist die Zufahrt auf das Grundstück ostseitig geplant. Ist anstatt dessen eine Zufahrt westlich wie am beiliegenden Lageplan dargestellt möglich?

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

### **3 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Blockhütte in Nebelberg**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Josef Brunner möchte eine Blockhütte in Nebelberg errichten und hat einen Antrag auf Vorbescheid eingereicht.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als bauliche Fehlentwicklung dargestellt. Da keine Privilegierung vorliegt, ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich kritisch zu sehen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1**

#### **4      Bauantrag: Anbau Wintergarten und Ausbau Dachgeschoss bei bestehendem Mehrfamilienhaus in Froschau**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.03.2020 das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Vorbescheid von Herrn Bartels Jörg und Astrid, Hochriesstraße 21, 85598 Baldham für den Anbau von zwei Wintergärten/Gewächshäuser und einem WC an ein bestehendes Wohnhaus in der Froschau erteilt.

Nun wurde ein entsprechender Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens und Ausbau des Dachgeschosses ans bestehende Mehrfamilienhaus in Froschau eingereicht. Das Grundstück liegt zwar im Außenbereich. Gem. § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB ist allerdings im Außenbereich eine Erweiterung eines Wohngebäudes möglich.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:   Ja 10    Nein 0**

#### **5      Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Burgstall" und Änderung des Flächennutzungsplans (Grundstücke Fl.Nr. 1090/22, Gemarkung Langdorf und Fl.Nr. 670/8, Gemarkung Brandten)**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Herr und Frau Siegfried und Michaela Stangl haben mit Schreiben vom 12.04.2022 mitgeteilt, dass sie auf den Grundstücken Fl.Nr. 1090/22, Gemarkung Langdorf und Fl.Nr. 670/8, Gemarkung Brandten eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichten möchten und beantragen die Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplans.

Der geplante Geltungsbereich liegt den Gemeinderäten im Entwurf vor.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller übernommen.

##### **Beschluss:**

Der Antrag von Herrn und Frau Siegfried und Michaela Stangl auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Solarpark Burgstall“ und die Änderung des Flächennutzungsplans wird befürwortet. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:   Ja 10    Nein 0**

## **6 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

---

### **Sach- und Rechtslage:**

Seit der letzten Bekanntgabe hat der Gemeinderat bei folgenden nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten beschlossen, dass die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind und daher die entsprechenden Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben sind:

Auftragsvergaben:

- Der Neubau der Bauhofhalle mit Sozialtrakt wurde an die Firma Penzkofer Bau GmbH, Regen zum Bruttoangebotspreis von etwa 800.000 € vergeben.

### **Kenntnis genommen**

## **7 Bericht des 1. Bürgermeisters**

---

Der 1. Bgm. Engramm informierte den Gemeinderat über folgende Themen:

- Sonderförderprogramm Sirenen:  
Förderzeitraum bis 31.12.2023 verlängert, aber Mittel reichen nicht aus und über eine Erhöhung wurde noch nicht entschieden
- Landkreis hat einen Klimaschutzkoordinator eingestellt:  
Bgm. hat diesbezüglich eine Absichtserklärung zur Zusammenarbeit unterschrieben
- Übernachtungszahlen bis April liegen knapp über Niveau von 2019
- Gemeinsame Klärschlamm Entsorgung: Kubus bereitet die Ausschreibungsunterlagen vor
- In der Grundschule wurde eine Willkommensklasse für die Ukraine-Flüchtlinge eingerichtet; außerdem finden demnächst Sprachkurse über die VHS statt
- Der Serverraum wird aus informationssicherheitstechnischen Gründen am 13. – 15. Juni in den Keller umgezogen und das Rathaus in diesem Zeitraum geschlossen
- Der BayernWLAN Hotspot wurde installiert und geht demnächst in Betrieb
- Grundsteuer-Reform und Auswirkungen auf Gemeinde
- Offene Stelle im Bauhof wird über Pfingsten nochmals ausgeschrieben
- Beim Reptilienpfad wurden nur die Schwebebalken erneuert, da neue Plastikwürfel mit 1.500 € zu teuer sind
- Die derzeit laufende Überarbeitung der Regionalplanung betrifft die Gemeinde Langdorf nicht; deshalb wurde das Thema auch nicht dem Gemeinderat vorgelegt
- Da der erstmals ausprobierte elektronische Ladungsversand gut funktioniert hat, soll künftig nur noch elektronisch zu den Sitzungen eingeladen werden
- Wasserversorgung Nebelberg: Gestattungen der Deutschen Bahn fehlen noch

## **8 Anfragen**

---

-

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Michael Engramm um 20:35 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Michael Engramm  
Erster Bürgermeister

Andreas Hoidn  
Schriftführung

