

Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8
94264 Langdorf
Tel.: 09921/9411-0
Fax: 09921/9411-20
E-Mail: poststelle@langdorf.de



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 09.12.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Langdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Englram, Michael

Gemeinderatsmitglieder

Dannerbauer, Michael	hat erst ab TOP 3 an der Beratung und Abstimmung teilgenommen
Ernst, Maximilian	
Fischer, Ludwig	
Kölbl, Manfred	hat erst ab TOP 7 an der Beratung und Abstimmung teilgenommen
Koller, Andreas	
Perl, Michael	
Schiller, Wolfgang	
Schönberger, Manuel	
Schweikl, Michael	
Spielbauer, Michael	

Schriftführer

Hoidn, Andreas

Verwaltungsmitarbeiter

Lallinger, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderatsmitglieder

Kraus, Sabine
Wenzl, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Bauantrag: Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle zur Errichtung einer Biomasseanlage in Brandten
3. Bauantrag: Neubau einer offenen Kleingarage in Reisachmühle
4. Bauantrag: Neubau einer Holzlege in Reisachmühle
5. Genehmigung von Spenden
6. ILE Zellertal: Abschluss einer Zweckvereinbarung über die Einstellung eines Regionalmanagers, Genehmigung
7. Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss
8. Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss

1. Bürgermeister Michael Englam eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften

Sach- und Rechtslage:

Die Sitzungsniederschrift vom 25.11.2024 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 25.11.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

2 Bauantrag: Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle zur Errichtung einer Biomasseanlage in Brandten

Sach- und Rechtslage:

Die Antragstellerin möchte an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle auf Fl.Nr. 32, Gemarkung Brandten eine Biomasseanlage anbauen.

Lt. Flächennutzungsplan könnte sich dieser Bereich noch in der Darstellung als Dorfgebiet (MD) befinden, sodass das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig wäre.

Außerdem könnte eine Privilegierung nach § 35 Abs.1 Nr. 6 BauGB in Frage kommen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

3 Bauantrag: Neubau einer offenen Kleingarage in Reisachmühle

Sach- und Rechtslage:

Die Antragstellerin hat auf dem Grundstück Fl.Nr. 754/5, Gemarkung Brandten eine offene Kleingarage errichtet und einen entsprechenden Bauantrag eingereicht.

Lt. Flächennutzungsplan befindet sich dieser Bereich im Außenbereich und ist teilweise als bauliche Fehlentwicklung dargestellt.

Eine angemessene bauliche Erweiterung könnte aber bauplanungsrechtlich trotzdem zulässig sein.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

4 Bauantrag: Neubau einer Holzlege in Reisachmühle

Sach- und Rechtslage:

Die Antragstellerin hat auf dem Grundstück Fl.Nr. 754/5, Gemarkung Brandten eine Holzlege errichtet und einen entsprechenden Bauantrag eingereicht.

Lt. Flächennutzungsplan befindet sich dieser Bereich im Außenbereich und ist teilweise als bauliche Fehlentwicklung dargestellt.

Eine angemessene bauliche Erweiterung könnte aber bauplanungsrechtlich trotzdem zulässig sein.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

5 Genehmigung von Spenden

Sach- und Rechtslage:

Seit der letzten Genehmigung im Dezember 2023 sind folgende Spenden bei der Gemeinde Langdorf eingegangen. Die Spenden und deren Zweckbindung kann der nachstehenden Liste entnommen werden:

Spenden- eingang	gespendet von	Fach- bereich	Zweck	Betrag	Sach- spende	Geld- spende
05.12.2023	Metzgerei Wölfl, Fam. Ebner	Tourist Info	Advents-Gewinnspiel (Gutschein)	25,00 €	x	
12.12.2023	EC Klafferhof-Kohlberg	KiGa	Spiel-/Bastelmaterial	500,00 €		x
25.11.2023	Rewe di Prospero	GS	Nikolausgeschenke	56,96 €	x	
13.12.2023	VR GenoBank DonauWald eG	GS	Anschaffung von Lehrmaterial	300,00 €		x
15.12.2023	Genusswelt Bodenmais	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Wertgutschein)	20,00 €	x	
15.12.2023	Friseur Meisterwerk	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (versch. Taschen)	140,00 €	x	
15.12.2023	Fotografie Steffi Röder	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	40,00 €	x	
15.12.2023	Pizzeria da Piccolo	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	30,00 €	x	
15.12.2023	Musikhotel Tonihof	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	99,00 €	x	
15.12.2023	Kraus Alois	KiGa	Spiel-/Bastelmaterial	300,00 €		x
21.12.2023	VR GenoBank DonauWald eG	KiGa	Spiel-/Bastelmaterial	300,00 €		x
08.01.2024	Wohlfühlhotel zur Post		Schanktheke	1.000,00 €	x	
14.02.2024	Sparkasse Regen-Viechtach	GS	Erste-Hilfe-Kurse	300,00 €		x
15.02.2024	FFW Langdorf	KiGa	für Eulengruppe	600,00 €		x
14.10.2024	Englram Michael	KiGa	Spiel-/Bastelmaterial	1.000,00 €		x

29.11.2024	Ingenieurholzbau Ernst Maximilian	KiGa	für Eulengruppe	1.000,00 €		x
03.12.2024	Ingenieurholzbau Ernst Maximilian	KiGa	Spielturm, Garten Eulengruppe	802,95 €	x	
01.12.2024	Wohlfühlhotel zur Post	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	80,00 €	x	
01.12.2024	Atelier Bildgeflüster	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	135,00 €	x	
01.12.2024	Tattoo Bodyart	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	200,00 €	x	
01.12.2024	Liebl's Viechtach	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	60,00 €	x	
01.12.2024	Genusswelt Bodenmais	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	25,00 €	x	
01.12.2024	Zuccherer Bodenmais	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	50,00 €	x	
01.12.2024	Babalu Funpark	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	13,00 €	x	
01.12.2024	Midndrin Cafe-Bar, Regen	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutschein)	10,00 €	x	
01.12.2024	Glückspilz Regen	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (Gutscheine)	100,00 €	x	
01.12.2024	Woidsiederei	KiGa	Tombola Christkindlmarkt (versch. Artikel)	50,00 €	x	

7.236,91 €

Beschluss:

Der Gemeinderat hat von den Spenden seit Dezember 2023 Kenntnis genommen und genehmigt deren Eingang und Annahme.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Pers. Beteiligt 2 (1. Bgm. Enggram und GR Ernst als Spender)

Aufgrund der persönlichen Beteiligung des 1. Bgm. übernahm 2. Bgm. Koller die Sitzungsleitung.

6 ILE Zellertal: Abschluss einer Zweckvereinbarung über die Einstellung eines Regionalmanagers, Genehmigung

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.09.2024 folgenden Beschluss gefasst:
Die Einstellung eines Regionalmanagers für die ILE-Zellertal erfolgt bei der Gemeinde Langdorf, ohne Gründung eines Vereins und vorerst auf 2 Jahre befristet. Die nach Abzug der Förderung verbleibenden Personal- und Sachkosten werden zu je 25% von den Mitgliedsgemeinden getragen. Es wird eine Zweckvereinbarung entsprechend der gemeinsamen EDV-Stelle abgeschlossen.

Die Zweckvereinbarung liegt dem Gemeinderat vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Langdorf, der Gemeinde Arnbruck, der Gemeinde Drachselsried und dem Markt Bodenmais über die Einstellung eines ILE-Regionalmanagers zu.

Die Kostenbeteiligung liegt jeweils bei 25%.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

7 Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss

2. Bgm. Koller für die Fraktion CSU/JU, Wolfgang Schiller für die Fraktion SPD/Parteifrei und Michael Schweikl für die Fraktion Freie-Wähler sprachen Worte zum Jahresabschluss.

8 Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss

Der 1. Bürgermeister Michael Enggram hielt die Jahresabschlussrede.