

Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8
94264 Langdorf
Tel.: 09921/9411-0
Fax: 09921/9411-20
E-Mail: poststelle@langdorf.de



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 12.12.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Langdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Englram, Michael

Gemeinderatsmitglieder

Ernst, Maximilian
Fischer, Ludwig
Kölbl, Johann
Koller, Andreas
Kraus, Sabine
Perl, Michael
Schiller, Wolfgang
Schönberger, Manuel
Schweikl, Michael
Spielbauer, Michael
Wenzl, Hans

Schriftführer

Hoidn, Andreas

Verwaltungsmitarbeiter

Lallinger, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderatsmitglieder

Kölbl, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Sportlerehrung 2022
3. Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte mit Ferienwohnungen in ein Betriebsleiterwohnhaus in Klafferhof
4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Unterstellhalle in Langdorf
5. Bauantrag: Nutzungsänderung des Mehrzweckraums in der Grundschule zur Kindergartengruppe
6. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kohlrau: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der "Hotelanlage Brandten": Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss
8. Änderung des Bebauungsplans "Hotelanlage Brandten" mit integrierter Grünordnung gem. Deckblatt Nr. 1: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss
9. GUTi (Gästeservice Umwelt-Ticket): Erhöhung der Umlage
10. Genehmigung von Spenden
11. Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss
12. Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss

1. Bürgermeister Michael Englam eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften

Sach- und Rechtslage:

Die Sitzungsniederschrift vom 21.11.2022 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 21.11.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

2 Sportlerehrung 2022

Sach- und Rechtslage:

Folgende Sportler werden aufgrund Ihrer herausragenden Erfolge im Jahr 2022 geehrt:

- Max Kagerbauer: 1. und 4. Platz Dt. Schülerpokal und 2-facher Bay. Meister Skilanglauf
- Claudia Weigl: 6. Platz Dt. Meisterschaft Eisstockschießen
- Michael Strohmeier: 4. Platz Dt. und 3. Platz Bay. Meisterschaft Eisstockschießen
- Alexandra Pöhn und Alex Weber: Landkreismeister Mixed-Tennis
- Simon Well: 2. Platz Bay. Meisterschaft im Sommerbiathlon

Kenntnis genommen

3 Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte mit Ferienwohnungen in ein Betriebsleiterwohnhaus in Klafferhof

Sach- und Rechtslage:

Herr Michael Kaufmann möchte das bestehende landwirtschaftl. Gebäude mit Gaststätte und Ferienwohnungen in ein landwirtschaftl. Gebäude mit Einfamilienwohnung mit Dachsanierung umnutzen und hat einen entsprechenden Antrag auf Vorbescheid eingereicht. Das Grundstück liegt im Außenbereich. Gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sind Vorhaben zulässig, die einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen.

Hierunter fällt beispielsweise auch eine Betriebsleiterwohnung.

Ob aber tatsächlich eine Privilegierung vorliegt kann nur über das Landratsamt und das AELF in Regen geprüft werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

4 Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Unterstellhalle in Langdorf

Sach- und Rechtslage:

Herr Matthias Bernauer möchte eine Unterstellhalle für landwirtschaftl. Geräte errichten und hat einen Antrag auf Vorbescheid eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Innenbereich im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist daher nach § 34 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig.

Die Überprüfung der Abstandsflächen betrifft das Bauordnungsrecht und liegt daher im Zuständigkeitsbereich des Landratsamtes.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

5 Bauantrag: Nutzungsänderung des Mehrzweckraums in der Grundschule zur Kindergartengruppe

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat aufgrund der gestiegenen Kinderzahlen in seiner Sitzung vom 21.11.2022 beschlossen eine Kindergartengruppe in die Grundschule auszulagern und hat einen entsprechenden Antrag auf Nutzungsänderung gestellt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

6 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kohlrau: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Frau Corinna Edinger und Herr Manuel Fuchs möchten im Bereich Kohlrau ein Einfamilienwohnhaus errichten.

Da im Flächennutzungsplan hier lediglich eine landwirtschaftliche Fläche dargestellt ist, wurde vom Landratsamt geraten ein entsprechendes Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Die geplante Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 15 liegt den Gemeinderäten im Entwurf vor, sodass der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden kann.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller übernommen.

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 15 vom 12.12.2022 wird gebilligt und die Verwaltung beauftragt das Bauleitplanverfahren durchzuführen. Die Kosten des Verfahrens tragen die Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

7 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der "Hotelanlage Brandten": Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.09.2022 beschlossen den Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 14 („Hotelanlage Brandten“) zu ändern.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sind folgende Stellungnahmen eingegangen, vgl. beiliegende Anlage.

Beschluss:

Nach Bekanntgabe des Inhalts der Stellungnahmen fasst der Gemeinderat der Gemeinde Langdorf folgende Beschlüsse:

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen lt. beiliegendem Abwägungsvorschlag, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den Einwendungen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange wie in der Anlage dargestellt entsprochen. Die übrigen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

2. Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat Langdorf beschließt die Auslegung in der durch die soeben erfolgte Abwägung geänderten Fassung des Deckblattes Nr. 14 zur Änderung des Flächennutzungsplans.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

8 Änderung des Bebauungsplans "Hotelanlage Brandten" mit integrierter Grünordnung gem. Deckblatt Nr. 1: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.06.2022 beschlossen den Bebauungsplan „Hotelanlage Brandten“ mit Deckblatt Nr. 1 zu ändern.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sind folgende Stellungnahmen eingegangen, vgl. beiliegende Anlage.

Beschluss:

Nach Bekanntgabe des Inhalts der Stellungnahmen fasst der Gemeinderat der Gemeinde Langdorf folgende Beschlüsse:

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen lt. beiliegendem Abwägungsvorschlag, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den Einwendungen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange wie in der Anlage dargestellt entsprochen. Die übrigen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

2. Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat Langdorf beschließt die Auslegung in der durch die soeben erfolgte Abwägung geänderten Fassung des Deckblattes Nr. 1 des Bebauungsplans „Hotelanlage Brandten“.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

9 GUTi (Gästeservice Umwelt-Ticket): Erhöhung der Umlage

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Langdorf ist seit 2011 Vertragspartner beim GUTi-Projekt über die Kooperation zur kostenlosen ÖPNV-Nutzung mittels Gästekarte im Bayerwald-Ticket-Tarifgebiet.

§ 6 (1) e) des GUTi-Vertrages zu den Modalitäten des Finanzausgleichs sieht vor, dass bis zum 30.11.2022 eine Entscheidung über eine Umlageerhöhung ab 01.01.2024 herbeizuführen ist.

Bei der GUTi-Vollversammlung am 24.11.2022 wurden die künftigen Entwicklungsmöglichkeiten des GUTi-Projektes für die Ausweitung über den gesamten Bayerischen Wald und bis nach Böhmen sowie die Kalkulationsfaktoren für die aus Sicht der Tarifgemeinschaft notwendige Erhöhung der Tarifumlage von 0,40 Euro auf 0,55 Euro vorgestellt.

Die Verwaltungsumlage von 0,01 Euro bleibt von der Umlageerhöhung unberührt.

Die Vollversammlung hat der Umlageerhöhung für das Jahr 2024 unter der Bedingung zugestimmt, dass ab dem zweiten Quartal 2023 seitens der Verkehrsunternehmen eine Registrierung (Zählung) der GUTi-Fahrgäste durchgeführt und die Nutzerzahlen an die Kommunen weitergeleitet werden. Das Protokoll zur Vollversammlung liegt bei.

Die Umlageerhöhung sowie die geforderte Fahrgastregistrierung werden in einem Nachtrag zum GUTi-Vertrag vom Herbst 2020, der mit Wirkung zum 01.01.2021 in Kraft getreten ist, fixiert. Die Versammlung empfiehlt den Kommunen, den Vertrags-Nachtrag und damit die Entscheidung über die Erhöhung der GUTi-Tarifumlage noch im Dezember im Gemeinderat zu behandeln.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der im Nachtrag zum GUTi-Vertrag geregelten Änderungen bezüglich der Erhöhung der Tarifumlage von 0,40 Euro auf 0,55 Euro sowie die Vorgaben zur Fahrgastregistrierung zu.

Die Gemeinde Langdorf spricht sich für eine Fortsetzung an der Projektbeteiligung aus.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den Nachtrag zu unterzeichnen und das Vertragsverhältnis der Gemeinde Langdorf mit der Tarifgemeinschaft Bayerwald-Ticket und der GUTi-Koordinierungsstelle fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

10 Genehmigung von Spenden

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2022 sind folgende Spenden bei der Gemeinde Langdorf eingegangen. Die Spenden und deren Zweckbindung kann der nachstehenden Liste entnommen werden.

Eingang	Gespendet von:	Fachbereich	Zweck	Betrag
21.12.2021	VR-GenoBank Regen	Kindergarten	Spiel- Bastelmaterial	300,00 €
17.01.2022	Hotel Rothbacher Hof	Kindergarten	Spiel- Bastelmaterial	700,00 €
20.10.2022	REWE DiProspero GmbH	Schule	Lebensmittel für „Gesunde Pause“	92,21 €
01.12.2022	Kufner Heidi	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	150,00 €
01.12.2022	Friseur Meisterwerk	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	30,00 €
01.12.2022	Andreas Haarstudio	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	25,00 €
22.11.2022	Brandtner Wirt	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	32,00 €

23.11.2022	Hotel Hammerhof	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	30,00 €
01.12.2022	Pullmann City	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	70,00 €
05.12.2022	Nah&Gut Bielmeier	Kindergarten	Tombola für Christkindlmarkt	50,00 €
			Gesamt	1.479,21 €

Beschluss:

Der Gemeinderat hat von den Spenden 2022 Kenntnis genommen und genehmigt deren Eingang und Annahme.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

11 Ansprachen der Fraktionsführer zum Jahresabschluss

Sabine Kraus für die Fraktion Freie-Wähler, Wolfgang Schiller für die Fraktion SPD/Parteifrei und Michael Perl für die Fraktion CSU/JU sprachen Worte zum Jahresabschluss.

12 Ansprache des 1. Bürgermeisters zum Jahresabschluss

Der 1. Bürgermeister Michael Englam hielt die Jahresabschlussrede.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Michael Englam um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Michael Englam
Erster Bürgermeister

Andreas Hoidn
Schriftführung