

# Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8  
94264 Langdorf  
Tel.: 09921/9411-0  
Fax: 09921/9411-20  
E-Mail: poststelle@langdorf.de



---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 13.07.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:55 Uhr
Ort:	Sporthalle in der Grundschule Langdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Englram, Michael

#### Gemeinderatsmitglieder

Ernst, Maximilian  
Fischer, Ludwig  
Kölbl, Johann  
Kölbl, Manfred  
Koller, Andreas  
Kraus, Sabine  
Perl, Michael  
Schiller, Wolfgang  
Schönberger, Manuel  
Schweikl, Michael  
Spielbauer, Michael  
Wenzl, Hans

#### Schriftführer

Kraus, Eva

#### Verwaltungsmitarbeiter

Kopp, Sebastian

#### Weitere Anwesende:

Zu TOP 2 war Herr Eder von der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH anwesend.

**Abwesende und entschuldigte Personen: -**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald: Vorstellung des Geschäftsführers
3. Bauantrag; Bau Einfamilienhaus im Baugebiet "WA Anis"
4. Vorbescheid; Ferienhaus in Klaffermühle
5. Bauantrag; Bau einer Stallanlage in Außenried
6. Antrag auf nachträgliche Genehmigung eines Anbaus an die bestehende Sägewerkshalle und einer Überdachung der Quersortierung, sowie Neubau einer Lagerhalle
7. Dorferneuerung Kohlberg: Beschlussfassungen zu weiteren Ausbaumaßnahmen (Grundstückszufahrten und Oberbauverstärkung Ortseinfahrt)
8. Feuerwehrhaus Schwarzach: Maßnahmenbeschluss zur Erweiterung um einen Stellplatz und Umkleiden
9. Kindergarten Langdorf: Absichtserklärung zur Erweiterung der Betreuungskapazitäten
10. Feuerwehrhaus Langdorf; Maßnahmenbeschluss zur möglichen Generalsanierung
11. FC Langdorf e.V.: Antrag auf Zuschuss Sportplatzunterhalt
12. Antrag auf Zuschuss für die Erstellung einer Wasserabgabeführung, Hirtenweg Langdorf
13. Haushalt 2020: Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Stellungnahme und des Berichts der staatl. Rechnungsprüfungsstelle
14. ILE Zellertal: Ermächtigungsbeschluss zur Beauftragung einer Umsetzungsbegleitung
15. Bericht des 1. Bürgermeisters
16. Anfragen

1. Bürgermeister Michael Engram eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

Frau GRin Sabine Kraus stellt Antrag, TOP 13 vorzuziehen.

Herr Bgm. Michael Engram gab bekannt, dass nach TOP 2 der TOP 13 behandelt wird.

### **1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Es lag keine Sitzungsniederschrift zur Beschlussfassung in der heutigen Sitzung vor.

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020 geht allen Gemeinderäten zu und wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen.

### **2 Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald: Vorstellung des Geschäftsführers**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Daniel Eder berichtet über die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald und steht dem Gemeinderat für Fragen zur Verfügung.

Die Vorstellung des Geschäftsführers hat dem Gemeinderat zur Kenntnis gedient.

#### **Kenntnis genommen**

### **3 Bauantrag; Bau Einfamilienhaus im Baugebiet "WA Anis"**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Bürgermeister Michael Engram gab zu Beginn der Sitzung bekannt, dass dieser Tagesordnungspunkt nicht behandelt wird, da der Bauantrag im Rahmen eines Freistellungsverfahrens im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters behandelt werden kann.

### **4 Vorbescheid; Ferienhaus in Klaffermühle**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Herr Josef Fischer stellt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ferienwohnhauses mit 3 Wohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof.

Das Grundstück liegt im Außenbereich.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	12
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	1

(GR Ludwig Fischer als Bruder des Antragstellers persönlich beteiligt.)

## **5 Bauantrag; Bau einer Stallanlage in Außenried**

### **Sach- und Rechtslage:**

Frau Gürster hat einen Bauantrag zur Errichtung einer Stallanlage für hobbymäßige Pferdehaltung mit Misthaufen und überdachter Lagerfläche für Futter und Geräte eingereicht.

Hierzu wurde bereits in der Sitzung vom 18.05.2020 das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Durch Vorgaben des Umweltamtes wird hierzu ein Tekturplan eingereicht, da sich der Standort des Stalles um mindestens 5 Meter verschiebt.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## **6 Antrag auf nachträgliche Genehmigung eines Anbaus an die bestehende Sägewerkshalle und einer Überdachung der Quersortierung, sowie Neubau einer Lagerhalle**

### **Sach- und Rechtslage:**

In der betreffenden Bausache haben sich Änderungen bzgl. den Abstandsflächen ergeben. In einer GR-Sitzung am 27.02.2019 wurde der Antrag bereits positiv befürwortet.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## **7 Dorferneuerung Kohlberg: Beschlussfassungen zu weiteren Ausbaumaßnahmen (Grundstückszufahrten und Oberbauverstärkung Ortseinfahrt)**

### **Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Dorferneuerung Kohlberg ergeben sich weitere Möglichkeiten für Ausbaumaßnahmen.

Wie bereits in einer vergangenen Sitzung von Herrn Moßandl vom ALE vorgestellt, wären die jeweiligen Grundstückszufahrten nur geschottert hergestellt worden. Die jeweilige Modifikation der einzelnen Grundstückszufahrten wurde vorab mit den Anwohnern und den Mitarbeitern des ALE besprochen, sodass diese Kosten förderfähig sind. Weiterhin lässt sich im Bereich Ortseingang eine Oberbauverstärkung realisieren, welche ebenfalls vom ALE gefördert wird.

Die Asphaltierung des öffentlichen Feld- und Waldweges im Bereich Hs.-Nr. 26A ist für die Gemeinde Langdorf auch ohne Umlage an die beteiligten Grundstückseigentümer möglich, da dieser Teil keine wesentliche Verbesserung des Gesamtweges darstellt.

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt die Asphaltierung der jeweiligen Grundstückszufahrten gemäß Planungen des IB Kiendl & Moosbauer mit einer gemeindlichen Kostenbeteiligung in Höhe von 13.533,45 Euro.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt die Oberbauverstärkung am Ortseingang Kohlberg mit einer gemeindlichen Kostenbeteiligung in Höhe von 5.113,89 Euro.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## **8 Feuerwehrhaus Schwarzach: Maßnahmenbeschluss zur Erweiterung um einen Stellplatz und Umkleiden**

### **Sach- und Rechtslage:**

Bereits 2016 beantragte die Freiwillige Feuerwehr Langdorf die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schwarzach. In einem Gespräch mit Verantwortlichen der Feuerwehr und der Kreisbranddirektion wurde die Notwendigkeit dieses Ausbaus bestätigt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Langdorf beabsichtigt den Ausbau des Feuerwehrgerätehauses Schwarzach um einen weiteren Stellplatz und eine Umkleide. Der 1. Bürgermeister und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, von einem Ingenieurbüro eine Grobplanung und eine Kostenschätzung erstellen zu lassen. Des Weiteren soll eine mögliche Stellplatzförderung überprüft werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## **9 Kindergarten Langdorf: Absichtserklärung zur Erweiterung der Betreuungskapazitäten**

### **Sach- und Rechtslage:**

Um das Betreuungsangebot weiterhin zu gewährleisten, wird die Gemeinde Langdorf die entsprechenden Kapazitäten am Kindergarten Langdorf erweitern müssen.

Ab 01. September 2020 kann hierzu übergangsweise eine dritte Gruppe im Turnraum eingerichtet werden. Gleichzeitig sind Möglichkeiten zum Ausbau oder Schaffung einer Waldgruppe zu prüfen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Langdorf beabsichtigt, die Betreuungskapazitäten am Kindergarten Langdorf dauerhaft zu erhöhen. Der 1. Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, zeitnah Möglichkeiten einer Förderung zu erörtern und dem Gemeinderat verschiedene Modelle zum Ausbau der Betreuungskapazität vorzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## **10 Feuerwehrhaus Langdorf; Maßnahmenbeschluss zur möglichen Generalsanierung**

### **Sach- und Rechtslage:**

Im Feuerwehrgerätehaus Langdorf stehen einige Sanierungsmaßnahmen bevor (Heizung, Absaug-Anlagen, usw.). Aufgrund des großen Investitionsbedarfs wäre evtl. ein Neubau des Feuerwehrgerätehauses denkbar.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Langdorf beauftragt den 1. Bürgermeister und die Gemeindeverwaltung eine Gefährdungsuntersuchung von einem Ingenieurbüro oder Sachverständigen für das Feuerwehrgerätehaus Langdorf erstellen zu lassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## 11 FC Langdorf e.V.: Antrag auf Zuschuss Sportplatzunterhalt

### Sach- und Rechtslage:

Der FC Langdorf beantragt eine Bezuschussung seitens der Gemeinde Langdorf für den Unterhalt des Sportplatzes.

Bei der Kostenaufstellung handelt es sich um die Jahre 2018 und 2019, hierbei sind Gesamtkosten i. H. v. 4145,70 € angefallen und im Antrag aufgeführt.

### Beschluss:

Der Antrag des FC Langdorf e.V. auf Gewährung eines Zuschusses der nachgewiesenen Kosten für den Unterhalt des Sportplatzes wird befürwortet und auf 25% (1036,43 €) festgelegt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## 12 Antrag auf Zuschuss für die Erstellung einer Wasserabgabeführung, Hirtenweg Langdorf

### Sach- und Rechtslage:

Durch die Bebauung des Grundstückes Fl.-Nr. 32/2 der Gemarkung Langdorf musste das Niederschlagswasser aus dem Bereich Hirtenweg gelenkt werden um ein Ausschwenken des Grundstückes von Frau Hackl zu verhindern.

Die Grundstücksbesitzerin hat durch eine örtliche Baufirma den Hof pflastern lassen. Um den Niederschlagswasserfluss von der Gemeindestraße von ihrem Grundstück fern zu halten musste ein Granit-Zweizeiler gesetzt werden.

Die Kosten dafür oder zumindest ein Zuschuss sollte von Seiten der Gemeinde übernommen werden.

### Beschluss:

Auf Antrag von Bgm. Engram wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt und an den Bauausschuss zur Ortseinsicht und Vorberatung verwiesen.

### zurückgestellt

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	10
Nein-Stimmen	:	3
Persönlich beteiligt	:	0

## 13 Haushalt 2020: Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Stellungnahme und des Berichts der staatl. Rechnungsprüfungsstelle

Dieser TOP wurde vorgezogen und nach TOP 2 in der Sitzung behandelt.

### Sach- und Rechtslage:

Kämmerer Sebastian Kopp gibt die Stellungnahmen der Kommunalaufsicht und der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 bekannt. Die Stellungnahmen werden in der Gemeinderatssitzung verlesen und können bei Bedarf im Dienstzimmer des Kämmerers zu den Geschäftszeiten eingesehen werden.

### Beschluss:

Von der Stellungnahme der Rechtsaufsicht sowie vom Bericht der staatl. Rechnungsprüfungsstelle zum Haushalt 2020 hat der Gemeinderat vollinhaltlich Kenntnis genommen.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## 14 ILE Zellertal: Ermächtigungsbeschluss zur Beauftragung einer Umsetzungsbegleitung

### Sach- und Rechtslage:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.05.2020 wurde die Gemeinde Drachselsried mit der Ausschreibung einer Umsetzungsbegleitung für Tätigkeiten der ILE Zellertal beauftragt. Drei Büros haben ein Angebot abgegeben und werden sich in einer Bürgermeister-Runde am 16.07.2020 vorstellen. Die Kostenverteilung wird je nach Einwohnerzahl erfolgen.

### Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, eine Umsetzungsbegleitung für die ILE Zellertal zu beauftragen.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

## 15 Bericht des 1. Bürgermeisters

- Die Abrechnung Kläranlage erfolgt Ende Juli bis Mitte August.
- Bezüglich Wasserversorgung Nebelberg gibt es im August / September Informationen an den Gemeinderat. Ebenfalls soll eine Ortsteilversammlung stattfinden.
- Thematik Mobilfunkanlage Vodafone
- Weitere Sitzungstermine sind für Ende Juli und Ende August geplant.



- Die Emails der Herren Michael und Matthias Geiger bezgl. Geschwindigkeitsbegrenzung der Bahn am Bahnübergang wurden besprochen.
- Sachstand Waldweg Schwarzach noch klären.
- Kassenstand per 13.07.2020 dem Gemeinderat mitgeteilt.

## 16 Anfragen

GR Fischer fragte bezüglich Asphaltbahn des FC an.  
Weiter bat er darum, an der Kreuzung Kühberg die Schilder und die Laterne auszuschneiden.  
Beantwortet: Der Bauhof wird beauftragt.

GR Ernst fragte nach dem Sachstand der Homepage.  
Beantwortet: Wird am 20.07.20 online geschaltet.

GR Schönberger beanstandete, dass auf dem schmalen Weg beim Spielplatz Autos und Mopeds durchfahren.  
Beantwortet: Blumentröge werden aufgestellt, damit keine Durchfahrt mehr möglich ist.

GR Manfred Kölbl fragte nach dem Sachstand Ortsteilversorgung Nebelberg (wg. Gerüche).  
Weiter bat er darum, den Weg zum Berghäusl wegen Winterschäden herzurichten.  
Er hinterfragte, ob es bei einer Änderung der Investitionsplanung bezgl. FFW-Haus Schwarzach einen Nachtrag gäbe.  
Beantwortet: Wenn die Finanzierbarkeit nicht gewährleistet ist, gibt es für dieses Jahr einen Nachtragshaushalt.

GR Wenzl fragte, warum am Spielplatz der Schwebebalken entfernt wurde und mahnte an, den Spielplatz regelmäßig zu mähen.

GR Schiller fragte, ob es in der Gemeinde einen Wanderführer gibt.  
Beantwortet: Jeweils montags um 10 Uhr werden Gäste durch das Dorf geführt.  
Weiter fragte er wegen der Teermaßnahmen nach, die bis auf den Brandtner Weg fertig sind.  
Beantwortet: Werden am 22. und 23.07.20 erledigt.  
Er wünscht komplette Namensnennung bei namentlicher Abstimmung in der Presse.  
Beantwortet: Für die Pressevertreterin war die Abstimmung aufgrund der erfolgten Namensnennung nachvollziehbar.  
Er fragte nach, ob der neue Hydrant in der Bodenmaiser Straße durch den Vorhabensträger finanziert wird.

GR Schweikl mahnte die morschen Dachpfannen im Hirtenhaus an.

GR Spielbauer fragte nach dem Beginn der Baumaßnahme Straße Tennishäusl.

GRin Kraus gab bekannt, dass es in diesem Jahr wegen Corona kein Ferienprogramm gibt.  
Weiter fragte sie nach dem Termin der örtlichen Rechnungsprüfung.  
Beantwortet: Anfang September

GR Johann Kölbl fragte, wann der Beschluss zur Erweiterung der Wasserversorgung Nebelberg gefasst wurde.  
Beantwortet: Wird geprüft.  
Weiter meinte er, dass die Einwohner von Nebelberg selber die Entscheidung treffen sollten, ob sie Gemeinde- oder Waldwasser nutzen möchten.  
Er fragte außerdem nach dem Sachstand Vodafone und macht dem Ersten Bürgermeister zum Vorwurf, nicht die Interessen der Gemeinde zu vertreten.  
Beantwortet: Es wurden Gespräche geführt. Der Erste Bürgermeister weist den Vorwurf entschieden zurück. Er vertritt nur die Interessen der Gemeinde.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Michael Englam um 23:55 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Michael Englam  
Erster Bürgermeister

Eva Kraus  
Schriftführung